

Benutzungsreglement Gemeinschaftsraum Lindenmatt

Version 1.2, Rotkreuz, 01.09.2020

Allgemeines

- Der Gemeinschaftsraum wird ausschliesslich an Mieter der Überbauungen Lindenmatt, Rotkreuz vermietet.
- Der Raum kann insbesondere für private Feste, Kindergeburtstage, Sitzungen, Tivolatas, Jass-nachmittage, verschiedene kulturelle Veranstaltungen etc. gemietet werden. Gewerbliche und kommerzielle Nutzungen sind nicht gestattet.
- Der Raum (ca. 70m²) bietet Platz für ca. 50 Personen zum Essen.
- Es stehen 10 Tische und 60 Stühle zur Verfügung. Geschirr und Besteck sind für 60 Personen vorhanden.
- Die Küche ist ausgerüstet mit Herd, Kochutensilien, zwei V-Zug Combi-Steamer, Industriespülmaschine, Gastrokühlschränke, Kaffeemaschine.
- Beamer, Leinwand, Audiosystem sowie WLAN stehen zur Verfügung.
- Es können auch Dienstleistungen des angrenzenden Restaurants in Anspruch genommen werden. Diese sind mit dem Restaurant separat abzusprechen.
- Es stehen keine separaten Parkplätze zur Verfügung. Bei grösseren Veranstaltungen ist der Mieter angehalten, auf den öffentlichen Parkplatz (blaue Zone) Gössimatte beim Coop Rotkreuz zu verweisen.
- Die Eigentümer lehnen jegliche Schadenansprüche infolge der Raumbenützung ab.

Benutzungsgrundsätze

- Der Mieter verpflichtet sich, den Gemeinschaftsraum und dessen Mobiliar sorgfältig zu behandeln. Allfällige Schäden sind bei der Rückgabe zu melden. Für Schäden wird der Mieter haftbar gemacht.
- Das Ruhebedürfnis der Anwohner/innen ist zu berücksichtigen (Lautstärke, Musik etc.). Fenster und Türen müssen ab 22.00 Uhr geschlossen sein. Der Aussenbereich darf nach 22.00 Uhr nicht genutzt werden.
- Der Gemeinschaftsraum kann bis 24.00 Uhr gemietet werden. Ausserhalb des Gemeinschaftsraums ist jeder Lärm zu vermeiden, insbesondere auch nach Ende der Veranstaltung.
- Im Gemeinschaftsraum gilt Rauchverbot.
- Dekorationen dürfen nur angebracht werden, sofern sie anschliessend wieder vollständig und ohne Beschädigungen entfernt werden können.
- Reinigungsmittel stehen zur Verfügung. Hand- und Geschirrtücher sowie Tischtücher und Servietten sind selber mitzubringen.
- Gebührenpflichtige Abfallsäcke sind durch den Mieter mitzubringen und fachgerecht zu entsorgen.
- Die Reinigung hat während der Reservationsdauer zu erfolgen. Eine unmittelbar angrenzende Reservation zur Reinigung am nächsten Morgen ist zulässig.
- Bei ungenügender Reinigung des Raumes und Inventars werden diese auf Kosten des Mieters ausgeführt und in Rechnung gestellt.
- Bei Nichteinhalten der Benutzungsgrundsätze behält sich der Vermieter das Recht vor, eine erneute Benutzung des Raumes zu verwehren.

Öffnungszeiten

Für den Gemeinschaftsraum gelten folgende Öffnungszeiten:

Montag – Samstag:	07.00 – 24.00 Uhr
Sonntag	07.00 – 22.00 Uhr

Mietpreise

Für den Gemeinschaftsraum gelten folgende Mietpreise:

- Gemeinschaftsraum halbtags (bis max. 4 Stunden) Fr. 30.—
- Gemeinschaftsraum ganztags Fr. 70.—
- Benutzung Küche und Kochutensilien Inklusive
- Die Verrechnung erfolgt per Einzahlungsschein über die Verwaltung.
- Im Mietpreis sind keine zusätzlichen Dienstleistungen inbegriffen. Die Endreinigung erfolgt durch den Mieter. Reinigungsmaterial und -Geräte werden zur Verfügung gestellt.

Reservation

- Der Gemeinschaftsraum ist min. drei Tage und maximal ein Jahr im Voraus zu reservieren.
- Die Reservation erfolgt über die Quartier-Website www.lindenmatt-rotkreuz.ch
- Die Reservation ist erst nach erfolgter Bestätigung gültig.
- Bei Jugendlichen unter 18 Jahren erfolgt die Vermietung über den gesetzlichen Vertreter.
- Bei Vertragsrücktritt zwei Tage oder weniger vor Vertragsbeginn, wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20.00. — CHF erhoben.
- Der Vermieter kann Reservationsanfragen in begründeten Fällen ablehnen.

Raumübernahme

- Der Zeitpunkt der Übergabe und Abnahme wird mit Frau Bibiana Teston, Tel. 076 372 65 78 festgelegt.
- Bei der Abnahme werden die Räume auf Sauberkeit und Vollständigkeit kontrolliert.

Checkliste vor der Raumabgabe

- Küche und Sanitäreanlagen reinigen.
- Alle Böden wischen und feucht aufnehmen.
- Geschirr und Küchengeräte reinigen und an den bezeichneten Orten versorgen.
- Inventarliste kontrollieren und eventuelle defekte Geräte, Schäden oder Mängel melden.
- Geschirrspülmaschine entleeren, Filter reinigen, Maschinentür offenlassen.
- Kühlschrank vollständig leeren.
- Abfälle fachgerecht entsorgen.
- Tische und Stühle reinigen und wegräumen.
- Fenster und Türen schliessen.
- Elektrische Geräte sowie Licht ausschalten.